

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Институтская д.24а на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена		м/п			

ПРЯМКИ		ОЧИСТКА ОТ МУСОРА И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	КВ.М				
ВОДОСТОЧАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	М/П				
Крыльца		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА	КВ.М				
наружные стены		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	КВ.М				
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	КВ.М				
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ					
Ограждение балконов и лоджий		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	ШТ.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	КВ.М				
Межпанельные швы		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ	М/П				
Пожарные лестницы		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	ШТ.				
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ	ШТ.				

			фурнитуры и остекления)						
			ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)						
Оконные заполнения в МОП			ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			шт.			
внутренние стены			восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
лестницы			ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п			
мусоропроводы			ремонт и окраска			кв.м			
перекрытия			ремонт и окраска конструкций			кв.м			
балки (ригели)			частичный ремонт, окраска			шт.			
перекрытий и покрытий									
почтовые ящики									
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования			наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п			
задвижки и прочая			установка КИП и			шт.			

		фурнитуры и остекления)							
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка стволы м/пр и мусорокамер			м/п				
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м				
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций			кв.м				
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска			шт.				
почтовые ящики									
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п				
задвижки и прочая		установка КИП и			шт.				

Ливневая канализация		Прочистка и проверка защитных решеток		М/п	
Электрооборудование					
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение		шт.	
Щит распределительный этажный		закрытия на замок		шт.	
Светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.	
Выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.	
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	
Подвал, чердак					
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Кв. м.		
Дымоходы и вентиляционные каналы					
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.	
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических		шт.	

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов							
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				
ВДО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены «ГРАД+СЕРВИС»

КЕМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 13 » 11 2028 г.

Зубенко Валентина И.

Предложения согласованы

« 13 » 11 2022 г.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
Иванов Иван Иванович
(*Иванов Иван Иванович*)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).